

Městský úřad Nová Paka

stavební odbor

Dukelské nám. 39, 509 24 Nová Paka, tel. 493 760 111, IDDS: y73bsrg, e-podatelna@munovapaka.cz

Č.j.: MUNP/2020/5617/SÚ/PJ

Spis: 2019/6579/SÚ/ZP

Nová Paka dne 02.04.2020



MUNPX005BJVX

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Nové Pace, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 122a stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 07.05.2019 podal stavebník

CMC Servis AZ s.r.o., Děkanská vinice I 828, 140 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání dne 02.04.2020 rozhodl takto:

Užívání stavby

stavební úpravy a přístavba

změna účelu užívání

Nová Paka, Štikov č.p. 117

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 176, 177, parc. č. 362 v katastrálním území Štikov, se podle § 122a stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e.

Stavba byla dodatečně povolena rozhodnutím č.j. MUNP/2019/5319/SÚ/ZP ze dne 16.04.2019, spis č. 2018/17440/SÚ/ZP.

Vymezení účelu užívání stavby:

I. etapa užívání stavby - vnitřní stavební úpravy objektu za účelem změny užívání - původní účel užívání „stavba pro rodinnou rekreaci“, nový účel užívání **„stavba občanské vybavenosti - domov se zvláštním režimem podle § 50 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách“**. Stavba obsahuje:

- 1.NP/1.PP: chodba, stáv. soc. zařízení, dílna, el. rozvodna, nově kancelář, sklad, sušení+sklad, prádelna, místnost na špin. prádlo, šatna muži, šatna ženy, stávající gars. zaměst., stávající bytová jednotka, tech. místnost – kotelna, nově chodba do stávající části, pietní místo a další stávající zázemí (garáž, sklady, šatny, apod.)
- 2. NP/1.NP: nová rampa, zádveří, recepce, hala, 3x kancelář, sklad, 17 x pokoj s koupelnou, chodba, lázeň, WC muži, WC ženy, 2x úklidová místnost, pokoj sester, denní místnost a dále stávající: jídelna, salonek, office, kuchyň a další zázemí.
- 3.NP/2.NP: chodba, pokoj sester, úklidová místnost, místnost na špin. prádlo, lázeň, 8x pokoj s koupelnou, služební vstup do stávající části (předsálí, spol. místnost, posluchárna a další zázemí)
- samostatná stavba skladu paliva (ocelová kůlna o půdorysných rozměrech 2,8 x 5,0 m, výška stavby 2,2 m) na pozemku st. p. 177 v katastrálním území Štikov.

Součástí I. etapy užívání stavby není přístavba vnějšího schodiště a výtahu na jižní straně objektu a stavební úpravy místností č. 2.69a (chodba) a č. 2.39 – 2.58 (8x pokoj s koupelnou, izolace a sklad) ve 3.NP.

Podmínky pro užívání stavby podle § 122a odst. 4 stavebního zákona a § 18i odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

1. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny (změna požárně bezpečnostního řešení č. I.2020 a č. II.2020). Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.
2. Vlastník stavby je povinen po celou dobu trvání stavby uchovávat dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.
3. Vlastník stavby je povinen udržovat stavbu v dobrém stavebním stavu tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CMC Servis AZ s.r.o., IČ 04282043, Děkanská vinice I 828, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 07.05.2019 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Stavba byla dodatečně povolena rozhodnutím č.j. MUNP/2019/5319/SÚ/ZP ze dne 16.04.2019, spis č. 2018/17440/SÚ/ZP. Stavební úřad došel k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání kolaudačního souhlasu a podle § 122 odst. 5 stavebního zákona, proto rozhodl usnesením č.j. MUNP/2019/7544/SÚ/ZP ze dne 24.05.2019 o provedení kolaudačního řízení. Současně výrokem II. uvedeného usnesení rozhodl podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu o přerušení řízení do 31.08.2019. Lhůta byla stanovena s ohledem na povinnost stavebníka splnit požadavky podle výzvy č.j. MUNP/2019/6903/SÚ/ZP ze dne 13.05.2019. Právní mocí usnesení je zahájeno kolaudační řízení. Žádost o kolaudační souhlas se považuje za žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Dne 03.02.2020 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty k doložení podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí z důvodu nutnosti stavebních změn a opravy nefunkčních a špatných řešení po předchozím majiteli. Stavební úřad usnesením č.j. MUNP/2020/2363/SÚ/PJ ze dne 17.02.2020 prodloužil lhůtu pro doložení podkladů do 30.06.2020. Podklady byly doloženy dne 01.03.2020.

Stavební úřad oznámil pokračování kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil kontrolní prohlídku na 27.03.2020, o jejímž výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předloženou žádost na kolaudaci, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 122a odst. 4 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení (změna požárně bezpečnostního řešení č. I.2020 a č. II.2020) a nevyžadují řízení o změně stavby.

Podklady rozhodnutí:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice KHK k užívání stavby č.j. KHSHK 38406/2019/EPI.JC/UI ze dne 27.11.2019
- Závazné stanovisko Hasičského záchr. sboru KHK k užívání stavby (PBŘ II.2020) č.j. HSHK-884-2/2020 ze dne 25.02.2020
- Závazné stanovisko Hasičského záchr. sboru KHK ke změně stavby před dokončením (PBŘ I.2020) č.j. HSHK-6511-2/2019 ze dne 22.01.2020
- Požárně bezpečnostní řešení (změna stavby před dokončením) I.2020 vypracovala Jitka Moravcová
- Požárně bezpečnostní řešení (změna stavby před dokončením) II.2020 vypracovala Jitka Moravcová
- Protokol o předání a převzetí stavby ze dne 13.03.2020 (zhotovitel BEMAT s.r.o., IČ 05899486)
- Zpráva o revizi elektrické instalace č. 19/136 ze dne 18.12.2019
- Zpráva o revizi elektrické instalace nouzového osvětlení č. 19/137 ze dne 18.12.2019
- Zprávy o provedení čištění a kontroly spalínové cesty č. 390, 391, 392 vše ze dne 27.11.2019
- Zpráva o revizi LPS (systém ochr. před bleskem) č. EG2020H1-ŠTIKOV ze dne 10.01.2020
- Prohlášení o provedení SDK prací (Kluger Daniel, Nový Bydžov)
- Certifikát č. B-30300226-05 Kotle teplovodní automatické na pevná paliva (BENEKOV ling 50 U, BENEKOV ling 50 P)

- Certifikát č. E-31-00488-04 a E-31-00489-04 Kotle teplovodní na tuhá paliva (V-Ling 25, V-Ling 50)
- Další doklady na použité výrobky
- Doklad o kontrole a provozuschopnosti PBZ č. 19168/2 ze dne 06.12.2019 + příloha (J.Seidl a spol, s.r.o., Dvůr Králové n.L.)
- Zpráva o kontrole provozuschopnosti hasicích přístrojů č. HP 19 436 ze dne 05.12.2019 (J.Seidl a spol, s.r.o., Dvůr Králové n.L.)
- Zpráva o kontrole provozuschopnosti hasicích přístrojů č. HP 19 188 ze dne 23.05.2019 (J.Seidl a spol, s.r.o., Dvůr Králové n.L.)
- Prohlášení o shodě – přenosný hasicí přístroj práškový P6Te (Hastex & Haspr s.r.o.)
- Kontrolní list hydrantových systémů č.HY19240 ze dne 30.12.2020 (J.Seidl a spol, s.r.o., Dvůr Králové n.L.)
- Doklad o funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti PBZ – elektricky ovládaného samočinného zařízení pro větrání CHÚC ze dne 13.01.2020 (PK Otvírače oken s.r.o., Praha)
- doklad o kontrole provozuschopnosti požárního vodovodu č. RZ 286/2016
- Revize technického stavu ČOV ze dne 11.01.2018 (Aquatech spol. s r.o.)
- Stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 123190019 ze dne 11.11.2019

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Petra Ježová, DiS.
vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

Účastníci řízení

CMC Servis AZ s.r.o., IDDS: bcp7ayg

Dotčené správní orgány

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r